

CHECKER YACHTING d.o.o.

Pula (Grad Pula - Pola)

Mletačka ulica - Via Venezia 14

OIB 13360044716

Privremeni stečajni upravitelj

Željka Krajtner, odvjetnica

Mirka Viriusa 16, Zagreb

OIB: 41547915501

U Zagrebu dana 04. lipnja 2025.g.

St-145/2025

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Sutkinja Adrijana Labinjan Skok, kao stečajna sutkinja

Predmet: Izvješće privremenog stečajnog upravitelja o postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka nad trgovačkim društvom CHECKER YACHTING d.o.o., OIB: 13360044716, MBS: 130148307, Pula, Mletačka ulica - Via Venezia 14

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu br. St-145/2025 od dana 05. svibnja 2025. g. imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja s dužnošću da ispitam ima li dužnik imovinu za pokriće troškova stečajnog postupka

OPĆI PODACI DUŽNIKA

MBS 130148307

OIB 13360044716

TVRTKA/NAZIV: CHECKER YACHTING društvo s ograničenom odgovornošću za iznajmljivanje plovila

SKRAĆENA TVRTKA: CHECKER YACHTING d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA: Pula (Grad Pula - Pola)
Mletačka ulica - Via Venezia 14

PRETEŽITA DJELATNOST:

Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) plovnih prijevoznih sredstava

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

LUCIJANA LOZANČIĆ, OIB: 81118032352
Pula, Smareglina ulica - Via Antonio Smareglia 1
- jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

LUCIJANA LOZANČIĆ, OIB: 81118032352
Pula, Smareglina ulica - Via Antonio Smareglia 1
- član uprave
- zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od 12. rujna 2024.

TEMELJNI KAPITAL/UKUPAN IZNOS ČLANSKIH ULOGA:

2.500,00 euro

DJELATNOST DUŽNIKA I RAZLOG PROBLEMA S POSLOVANJEM

Dužnik se, prema navodima zakonskog zastupnika Lucijane Lozančić bavi iznajmljivanjem i davanjem u zakup plovnih prijevoznih sredstava. Problemi s poslovanjem društva nastali, su prema izjavi zakonskog zastupnika dužnika, kada je društvo CHECKER LINE d.o.o. neovlašteno i bez valjanog pravnog temelja aktiviralo dvije bjanko zadužnice dužnika, koje aktiviranje je dovelo da značajnog financijskog opterećenja i blokade dužnika.

PODUZETE RADNJE RADI UTVRĐENJA IMOVINE DRUŠTVA

Odmah po primitku rješenja o imenovanju privremenog stečajnog upravitelja poduzela sam slijedeće radnje:

Kontaktirala sam

- 1)zakonskog zastupnika dužnika,
- 2)Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje,
- 3)FINU,
- 4)Gradski ured za katastar i geodetske poslove,
- 5)knjigovodstveni servis dužnika

1) **U razgovoru sa zakonskom zastupnicom dužnika**, ista mi je objasnila razloge poteškoća u poslovanju dužnika i blokade dužnika te mi je dala kontakt knjigovodstvenog servisa.

2) **Od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje** dobila sam podatak da dužnik nema zaposlenih radnika.

3) **Od FINE sam dobila** potvrdu o blokadi iz koje je razvidno da je dužnik na dan 03.06.2025. godine **u neprekinutoj blokadi u trajanju od 243 dana, za iznos od 320.857,65 EUR**

Od FINE sam dana 03.06.2025. godine također pribavila Izvadak iz očevidnika svih osnova za plaćanje iz kojeg je razvidno da je društvo CHECKER LINE d.o.o. dalo dvoje zadužnice dužnika na naplatu i to zadužnicu Ov-12687/2024 dana 03.10.2024. godine i Zaduznicu Ov-12686/2024 dana 08.10.2024. godine, svaku radi naplate iznosa od 150.000,00 EUR, dakle sveukupno 300.000,00 EUR uvećano za zakonsku zateznu kamatu i troškove postupka.

4) **Iz dopisa Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove**, utvrdila sam da dužnik nije upisan kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje RH.

5) **Od knjigovodstvenog servisa dužnika dobila sam slijedeću dokumentaciju:**

Ad.1. Popis dugotrajne imovine iz kojeg je razvidno da dužnik ima dugotrajnu imovinu procijenjene sadašnje vrijednosti u iznosu od ukupno **79.094,82** i to slijedeće brodice:

NEBA, NIB 282562
VALENTINA II, NIB 263223.

Ad.2. IZVADAK IZ UPISNIKA BRODOVA za brodicu NEBA, (NIB): 282562. Iz navedenog izvotka razvidno je da je kao vlasnik upisan dužnik, da na listu C nema upisanih tereta, dok su upisane slijedeće zabilježbe:

-Zaprimljeno 26.8.2024. u 14:31 (JOP: 8464551) Na temelju rješenja Lučke kapetanije Pula KLASA: UP/I-342-12/24-01/166, URBROJ: 530-04-4-21-24-2 od 19.9.2024. **ODBIJA SE PRIJEDLOG Općinskog državnog odvjetništva u Puli-Pola, broj: Ip-DO-662/2024-2 od 26.8.2024. radi zabilježbe vođenja postupka**, sukladno odredbi čl. 257. Pomorskog zakonika u pravnoj stvari predlagatelja: REPUBLIKE HRVATSKE zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Puli, Građansko-upravnom odjelu i protustranke: Checker Line d.o.o. Pula, Vrsarski prilaz Androna Orse 4,3, OIB: 42569233466, kao neosnovan.

-Zaprimljeno 28.8.2024. u 14:29 (JOP: 8470761) Na temelju rješenja Lučke kapetanije Pula KLASA: UP/I-342-12/24-01/17605, URBROJ: 530-04-4-2-24-2 od 19.9.2024. **ODBIJA SE zahtjev CHECKER YACHTING d.o.o., OIB: 13360044716, Veronska 1, 52100 Pula, za brisanje predbilježbe hipotekarnog vjerovnika:** REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINACIJA, temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu, posl.br. GŽ-Ovr-937/2024-2 od 17.6.2024., kao neosnovan.

Ad.3. IZVADAK IZ UPISNIKA BRODOVA za brodicu VALENTINA II, (NIB): 263223. Iz navedenog izvotka razvidno je da je kao vlasnik upisan dužnik, da na listu C nema upisanih tereta, dok su upisane slijedeće zabilježbe:

-Zaprimljeno 26.8.2024. u 14:31 (JOP: 8464551) Na temelju rješenja Lučke kapetanije Pula KLASA: UP/I-342-12/24-01/166, URBROJ: 530-04-4-21-24-2 od 19.9.2024. **ODBIJA SE PRIJEDLOG Općinskog državnog odvjetništva u Puli-Pola, broj: Ip-DO-662/2024-2 od 26.8.2024. radi zabilježbe vođenja postupka,** sukladno odredbi čl. 257. Pomorskog zakonika u pravnoj stvari predlagatelja: REPUBLIKE HRVATSKE zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Puli, Građansko-upravnom odjelu i protustranke: Checker Line d.o.o. Pula, Vrsarski prilaz Androna Orse 4,3, OIB: 42569233466, kao neosnovan.

-Zaprimljeno 28.8.2024. u 14:34 (JOP: 8470767) Na temelju rješenja Lučke kapetanije Pula KLASA: UP/I-342-12/24-01/17606, URBROJ: 530-04-4-2-24-2 od 19.9.2024. **ODBIJA SE zahtjev CHECKER YACHTING d.o.o., OIB: 13360044716, Veronska 1, 52100 Pula, za brisanje predbilježbe hipotekarnog vjerovnika: REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINACIJA,** temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu, posl.br. GŽ-Ovr-937/2024-2 od 17.6.2024., kao neosnovan. Zaprimljeno: 24.9.2024. u 14:21 (JOP: 8525594)

-Na temelju rješenja Lučke kapetanije Pula KLASA: UP/I-342-12/24-01/19059, URBROJ: 530-04-4-2-24-5 od 19.11.2024., **ZABILJEŽUJE SE odbijanje zahtjeva za uknjižbu ugovornog založnog prava (hipoteke) u korist: VIXEN d.o.o., OIB: 27387405174, Ulica Monte Magno - Via Monte Magno 2, 52100 Pula, Hrvatska.**

Ad.4. Bruto bilancu dužnika i kartice kupaca iz kojih je razvidno:

- Da dužnik ima dugotrajnu imovinu u iznosu od 79.094,82 EUR (naprijed navedene dvije brodice)
- Da dužnik ima **potraživanja od kupaca u iznosu od 2.350.608,39 EUR**

Za navedena potraživanja utvrdila sam slijedeće:

Iznos od **15.400,00 EUR** odnosi se na potraživanje prema društvu VIXEN d.o.o. i za navedeni iznos je dužnik kod Općinskog suda u Puli-Pola pokrenuo ovršni postupak koji se vodi pod poslovnim brojem Ovr-4432/2025 (ovršenik VIXEN d.o.o. je u navedenom postupku izjavio da je tražbina ovrhovoditelja prestala prijebojem)

Iz računa 1/1/2024. godine razvidno je da je dužnik dana 31. listopada 2024. godine, dakle u vrijeme kada je bio u blokadi, prodao društvu ETHOS COMPANY d.o.o. plovilo NEBA, NIB 289446, za iznos od 1.855.200,00 EUR, što uvećano za PDV ukupno iznosi **2.319.000,00 EUR** (početna vrijednost plovila je prilikom nabave nekoliko mjeseci ranije bila 3.313.861,00 EUR). Uvidom u sudski registar utvrdila sam da je društvo ETHOS COMPANY d.o.o. osnovano 30.10.2024. godine te da je osnivač i zakonski zastupnik navedenog društva Lucijana Lozančić koja je zakonski zastupnik i osnivač dužnika. Također je zaključen Anex ugovora o kupoprodaji brodice iz kojeg je razvidno da se kupac ETHOS COMPANY d.o.o. obvezao platiti ugovorenu cijenu u 11 rata, s time da zadnja dospijeva 15. listopada 2035. godine! Smatram da je u slučaju otvaranja stečajnog postupka navedena radnja podložna pobijanju sukladno odredbama Stečajnog zakona.

-Iznos od **16.208,39 EUR** odnosi se na potraživanje s osnova računa br. 2/1/1 za prodanu opremu za jahtu, koju opremu je dužnik dana 31. listopada 2024. godine, dakle u vrijeme kada je bio u blokadi, prodao društvu ETHOS COMPANY d.o.o.

- Iz bruto bilance dužnika također je razvidno da ima obveze za primljene zajmove u ukupnom iznosu od 650.800,00 EUR te iznos od 474.567,68 EUR za PDV koji mora platiti za prodaju plovila društvu ETHOS COMPANY d.o.o. U razgovoru s knjigovođom dužnika saznala sam da je dužnik u obvezi **plaćanja PDV-a tek po naplaćenim fakturama, pa će mu obveze plaćanja PDV-a dospijevati kako društvo ETHOS COMPANY d.o.o. bude plaćalo rate za kupnju plovila sukladno Aneksu ugovora.**

Uvidom u e-komunikaciju utvrdila sam da je dužnik pokrenuo ili se protiv dužnika vode slijedeći postupci:

- 1) Trgovački sud u Splitu, P-516/2024, tužitelj CHECKER YACHTING d.o.o., tuženici CHECKER LINE d.o.o. i Denis Korelić, radi isplate iznosa od 270.000,00 EUR zajedno sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 27.rujna 2024. pa do isplate i troškova postupka,
- 2) Trgovački sud u Splitu, P-589/2024, tužitelj CHECKER YACHTING d.o.o., tuženik CHECKER LINE d.o.o., radi utvrđenja da nije nastao i da ne proizvodi prave učinke Ugovor o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na plovilu (NIB: 289446 Ime: NEBA) od dana 24.rujna 2024. godine, podredno ništetnosti, podredno poništenja ugovora,
- 3) Trgovački sud u Splitu, P-615/2024, tužitelj CHECKER YACHTING d.o.o., tuženik CHECKER LINE d.o.o. radi utvrđenja nedopuštenom ovrhe, pljenidbe i prijenosa u postupku izravne naplate na temelju bjanko zadužnice broj OV-12687/2024 od 14.lipnja 2024. potvrđene po javnom bilježniku Nansi Kopic iz Pule, pokrenute kod Financijske agencije Split temeljem Zahtjeva za izravnu naplatu koji je 2. listopada 2024. kao ovrhovoditelj podnio tuženik CHECKER LINE d.o.o.,
- 4) Trgovački sud u Splitu, P-624/2024, tužitelj CHECKER YACHTING d.o.o., tuženik CHECKER LINE d.o.o. radi utvrđenja nedopuštenom ovrhe pljenidbe i prijenosa u postupku izravne naplate na temelju bjanko zadužnici broj OV-12686/2024 od 14.lipnja 2024. potvrđenu po javnom bilježniku Nansi Kopic iz Pule, pokrenuta kod Financijske agencije Split temeljem Zahtjeva za izravnu naplatu koji je 8. listopada 2024. kao ovrhovoditelj podnio tuženik CHECKER LINE d.o.o.,
- 5) Trgovački sud u Rijeci, P-644/2024, tužitelja CHECKER LINE d.o.o. protiv tuženika CHECKER YACHTING d.o.o. i ETHOS COMPANY d.o.o., radi nalaganja tuženiku CHECKER YACHTING d.o.o. tužitelju CHECKER LINE d.o.o., isplati ukupni novčani iznos od 350.800,00 € zajedno sa zakonskom zateznom kamatom te utvrđenja da Ugovor o kupoprodaji plovila zaključen između I-tuženika CHECKER YACHTING d.o.o. i II-tuženika ETHOS COMPANY d.o.o., Pula, Mletačka ulica 14, OIB 78808687892 gubi pravni učinak prema tužitelju u dijelu u kojem je to potrebno za namirenje tražbine tužitelja.
- 6) Trgovački sud u Pazinu, P-318/2024, tužitelja CHECKER YACHTING d.o.o. protiv tuženika: VIXEN d.o.o., radi: utvrđenja da njw nastao i ne proizvodi pravne učinke ugovor o zasnivanju založnog prava na plovilu (Oznaka plovila: 263223 PU NIB: 263223 Ime: Valentina II Tip: brodica)

7) Općinski sud u Splitu Ovr-2689/2024, ovrhovoditelja CHECKER LINE D.O.O. protiv OVRŠENIKA CHECKER YACHTING d.o.o., u kojem postupku je sud donio rješenje kojim je naložio nalaže Financijskoj agenciji odgoditi izdavanje naloga svim bankama za prijenos zaplijenjenih sredstava temeljem zahtjeva za izravnu naplatu ovrhovoditelja Checker Line d.o.o., prema ovršeniku Checker Yachting d.o.o. ona temelju ovršne isprave- bjanko zadužnice ovršenika Checker Yachting d.o.o., ovjerene pod poslovnim brojem Ov-12687/2024

8) Općinski sud u Splitu Ovr-2691/2024, ovrhovoditelja CHECKER LINE d.o.o. protiv OVRŠENIKA CHECKER YACHTING d.o.o., u kojem postupku je sud donio rješenje kojim je naložio nalaže Financijskoj agenciji odgoditi izdavanje naloga svim bankama za prijenos zaplijenjenih sredstava temeljem zahtjeva za izravnu naplatu ovrhovoditelja Checker Line d.o.o., prema ovršeniku Checker Yachting d.o.o. na temelju ovršne isprave-bjanko zadužnice ovršenika Checker Yachting d.o.o., Zrinjsko-Frankopanska 62, Split, ovjerene pod poslovnim brojem ovjerene pod poslovnim brojem Ov-12686/2024.

9) Općinski sud u Splitu Ovr-4432/2025 ovrhovoditelja CHECKER YACHTING d.o.o. protiv ovršenika VIXEN d.o.o., radi naplate iznosa od 15.400,00 EUR sa zakonskom zateznom kamatom

OBRAZLOŽENJE

Uvidom u prikupljenu dokumentaciju, privremeni stečajni upravitelj došao je do slijedećih zaključaka:

1. Dužnik nema zaposlenih radnika
2. Dužnik ima imovinu procijenjene vrijednosti 79.094,82 EUR
3. Dužnik vodi te se protiv dužnika vodi niz postupaka pred nadležnim sudovima, što uzrokuje značajne troškove odvjetničkog zastupanja i sudskih pristojbi
4. Ukupni iznos nenaplaćenih potraživanja prema dužniku kod FINE na dan 04.06.2025. godine iznosi 320.857,65 EUR
5. Cjelokupni iznos blokade odnosi se na jednog vjerovnika-društvo CHECKER LINE d.o.o. s kojim je, prema mojim saznanjima, dužnik u pregovorima oko rješavanja spornih pitanja.

TROŠKOVI POSTUPKA

Predvidivi troškovi prethodnog i stečajnog postupka za razdoblje od 6 mjeseci su slijedeći:

1. Prethodni postupak:

Trošak nagrade privremenog stečajnog upravitelja	1.000,00EUR
--	-------------
2. Stečajni postupak za razdoblje od 6 mjeseci:

Izrada pečata	20,00 EUR
Trošak knjigovođe	600,00 EUR

Nagrada stečajnog upravitelja	2.000,00 EUR
Materijalni troškovi (poštarina, pristojbe, prijevoz, žiro-račun)	1.000,00 EUR
Ukupno	4.620,00 EUR

ZAKLJUČAK

Stečaj se može otvoriti samo ako se utvrdi postojanje kojeg od zakonom predviđenih stečajnih razloga sukladno čl. 5 Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017 i 36/22,27/24 -dalje SZ). Stečajni razlozi su: nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Dužnik ispunjava uvjete za oba stečajna razloga.

Stečajni dužnik posjeduje imovinu koju je potrebno unovčiti, jer se radi o dvije brodice te bi navedena imovina bila dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka.

PRIJEDLOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:

Zbog toga, a temeljem do sada prikupljenih informacija, privremeni stečajni upravitelj smatra da su u konkretnom predmetu ispunjene pretpostavke za donošenje odluke o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom.

Privremeni stečajni upravitelj
Željka Krajtner

U prilogu:

- HZMO Rješenje
- Uvjerenje gradskog ureda za katastar i geodetske poslove
- Popis dugotrajne imovine
- Izvadci iz upisnika brodova
- Bruto bilanca
- Računi i aneks ugovora